

# 陕西省宝鸡市渭滨区神农乡益门堡项目 房地产租赁

## 竞价招租文件

融通地产（湖北）有限责任公司

2023年2月

## 目 录

第一章	公开竞价招租公告	3
第二章	竞价人须知	12
第三章	保证金须知	16
第四章	合同条款	17
第五章	资质审查文件	18

## 第一章 公开竞价招租公告

融通地产（湖北）有限责任公司采用线上公开竞价（以下简称“线上竞价”）方式组织实施“陕西省宝鸡市渭滨区神农乡益门堡项目”招租，现邀请合格的承租人前来报价。

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：陕西省宝鸡市渭滨区神农乡益门堡项目。

2. 项目内容

2.1 项目信息：详见附件1项目计划招租表，并以现场踏勘确认为准。

2.2 项目现状：

2.2.1 该项目位于陕西省宝鸡市渭滨区神农乡益门堡，原租赁用途为餐饮、驾校，目前处于空置状态。

2.2.2 该项目已办理国有土地使用证，权利性质为划拨，土地面积71797.4平方米。项目共包含23栋房屋，实测建筑面积6563.93平方米，未办理房屋产权证。宝成铁路从项目中间穿过，将项目分为东西两个部分。铁路以东部分土地面积18165平方米，含房屋建筑6栋，实测建筑面积1291.78平方米，关停前用途为餐饮；铁路以西部分土地面积53624.4平方米，含房屋建筑17栋，实测建筑面积5272.15平方米，关停前用途为驾校。目前铁路以西部分3栋房屋（建筑面积800.83平方米，土地面积约2000平方米）存放原管理单位设施设备，已包含在租赁范围内，由原管理单位使用、承租方负责协助看护。

如竞得后承租方因办理营业执照、许可证、资质证等原因需要

项目权属证明的，出租人可根据承租方申请提供国有土地使用证复印件。

2.2.3 项目配套情况：项目无水电气暖供应，后期由承租人自行恢复并承担全部费用；承租人根据经营需要自行负责进出道路协调、修缮或新建并承担全部费用。

2.2.4 其他：项目3栋房屋结构鉴定等级为C级，其余房屋结构鉴定等级为B级。**C级房屋由承租方看护，如需启用则由承租方自费进行加固并取得合格的评估报告。**项目无消防验收手续；该项目存在其他安全隐患，相关情况及隐患治理责任以《租赁合同》及附件《隐患问题治理协议》的约定为准；**由承租方负责治理的隐患问题在整改完成后必须取得属地消防部门验收合格（备案）证明，或取得有资质的第三方消防评估单位出具的安全可控的评估报告后方可投入使用。**

2.2.5 特别提示：以上所列情况仅为项目的部分情况，其他情况请意向竞价人自行踏勘了解，竞价人应全面了解租赁标的水电气暖供应、结构、消防、权属及规划建设手续、消防验收手续等情况，且所作报价系在此基础上充分考量后续为实现租赁目的所需的投入及可能的风险（**包括项目出入口通行道路使用风险**）后所作的报价。一经参与竞价即视为竞价人已充分了解且同意接受租赁标的现状及踏勘情况。

2.3 现场踏勘：该项目须进行现场踏勘，现场踏勘由意向竞价人自行组织，**招租人指定踏勘联系人（路先生13820517690）负责现场引导、协调，并需签订踏勘确认书。**

2.4 项目交接要求：

2.4.1项目遵循先付费后使用的原则，招租人收到承租方按照本竞价招租文件及《租赁合同》的约定全额支付的租赁保证金及首期租金后向承租方履行交付义务。**项目交付日及租金起计日暂定为2023年3月下旬。**

2.4.2该项目除本竞价招租文件、《租赁合同》及其附件《隐患问题治理协议》约定由出租人整改的内容（如有）外，其余均按现状交付，后续房屋和设施设备维修、维护保养由承租方承担。竞得后，承租方不得以该项目存在安全隐患、无规划建设及消防验收手续等任何事项为由不向出租人缴纳租金及租赁保证金、拒不履行合同义务。项目承租范围内日常管理维护、消防及安全整改等所需费用均由承租方承担。

2.4.3腾退交接：承租方不得以任何理由拒绝接收租赁房地产，也不得以前述理由拒绝支付租金与租赁保证金、拒绝履行合同义务，否则出租人有权没收竞价保证金、租赁保证金。如因承租方原因（如承租方拒绝接收房地产、拒不缴纳租赁保证金或首期租金等情况）导致房地产未能按照租赁期限起计日交付的，视为出租人已按期交付，承租方应自租赁期限起计日承担租金支付义务。

2.5租赁期限：租赁期限为5年，含免租装修期3个月，租赁期限自交付之日或视为交付之日（以孰者在先为准）起计算。

3.成交方式：拟以公开竞价的方式确定成交人。其中，最终报价最高者为竞得人。

4.承租方式：项目整体出租，承租人不得破坏房地产现有结构和主要功能。

5.租赁用途：详见附件1项目计划招租表所约定的拟招租的用

途；承租人不得经营法律、行政法规及军队明令禁止的用途；超过拟招租范围外的其他用途，需征得招租人同意后方可参与竞价，竞得后承租人在投入使用前应自行向相关部门办理审批手续（如需），并承担全部责任、费用及风险。

6. 租金支付方式：租金按半年支付；租赁保证金为首年租金的25%。

7. 物业管理：竞得人在同等市场条件下，应优先选用融通地产物业管理有限公司湖北分公司提供物业服务。

8. 税金提示：竞价招租底价为含税价格，增值税税率为5%。

9. 承租方知晓并同意：该项目后续如因合同及合同有关事项发生争议的，双方按“招租人住所地人民法院起诉”方式解决。

## 二、资格条件

1. 竞价人应是非外资独资且非外资控股的实体法人，且应是在中国大陆境内（不含港、澳、台）依法设立并合法有效存续的法人主体。竞价申请人为分支机构的，应提供授权委托书、分支机构负责人身份证明及被委托人身份证明原件及复印件（加盖公章）。

2. 自然人、个体工商户、联合体均不具备此次竞价资格。

3. 竞价人参与本次竞价前三年内无重大违法记录。

4. 竞价人应当资信及信誉良好，参加本次竞价前三年内在信用中国网站、中国执行信息公开网网站、国家企业信用信息公示系统网站等平台上未被列入失信被执行人、经营异常名录、严重违法失信企业名单等黑名单记录；在中国裁判文书网上无犯罪记录，没有未结的拖欠债务法律诉讼等。

5. 竞价人具有相关经营资质，并提供证明材料。

6. 竞价人具备经营范围安全生产资格与条件,无相关安全环保监督管理部门处罚记录。

7. 竞价人了解项目相关矛盾纠纷的情况及可能面临的问题,须具备抗衡无理纠缠并确保正常生产经营的能力。

8. 本次竞价前已承租融通地产(湖北)有限责任公司项目的承租方,如存在欠付租金、违约金或其他违约行为的,不具备本次竞价资格,不得参与本项目竞价招租。

9. 竞价人不存在参与融通地产(湖北)有限责任公司竞标项目中标后无正当理由弃标的行为。

10. 竞价人与融通地产(湖北)有限责任公司无任何法律纠纷;竞价人未被列入融通公司(包括融通地产(湖北)有限责任公司及其关联方)商业活动黑名单。

11. 竞价人不存在法律、行政法规及军队明令禁止的其他规定的导致不符合承租人要求的情形。

### 三、招租文件的获取

请登录中国融通电子商务平台(网址:<https://www.ronghw.cn>)注册、报名并自行下载竞价公告及招租文件。

### 四、资质文件提交及报名

报名截止时间:2023年3月10日17:00。该时间后竞价人则不能在平台进行报名并提交资质材料的操作。

报名方式:竞价人应在中国融通电子商务平台规定的“报名截止时间”前报名并提交资质文件材料(温馨提示:考虑资质文件审核时间,且可能存在需要调整之处,请意向竞价人提前沟通准备,并最迟在报名截止时间前4小时提交报名材料),经通过审核后,

在平台规定的“保证金缴纳截止时间”前完成竞价保证金缴纳，通过审核后，方可获得参与竞价的资格。

竞价保证金缴纳截止时间：2023年3月13日15:00，保证金缴纳时间以保证金实际到账时间为准。

## 五、竞价方式及时间

1. 竞价开始时间及常规竞价截止时间：详见中国融通电子商务平台（网址：<https://www.ronghw.cn>）。

2. 方式：线上公开竞价。

## 六、重要提示

1. 本项目按交接时的现状出租，竞价人自行联系踏勘，一旦报价则视为竞价人已经充分了解租赁标的数量、质量、规划、构成、土地性质、租赁物现状等全部情况，自动承诺对面积无异议，成交以后不再进行测绘，所报总价不得更改；在竞价人获得成交资格后不得对招租文件或招租文件中的合同条款提出异议或更改，否则将取消其成交资格，同时竞价人已缴纳的竞价保证金不予退还。

2. 通过资格审查，已缴纳竞价保证金的竞价申请人，如自行放弃竞价资格的，应在竞价招租开始前24小时内书面通知招租人，已提交的申请竞价资料不予退回；已在线缴纳竞价保证金的，将在该招租结果公示后的10个工作日内原路无息退回。

3. 未竞得的竞价人所缴纳的竞价保证金，将在该招租结果公示后的10个工作日内原路无息退回。

4. 竞价结束后即进入公示期，公示期为3日；如公示期内没有收到有效投诉，竞价结果有效，公示期结束后3日内，竞得人应按



照招租文件中的合同示范文本（除本招租文件有明确说明外，该文本不得进行任何修改）与招租人签订合同（按照流程，应由竞得人先签署，招租人取得竞得人草签的合同后，通过“上上签”电子签约系统 bestsign.cn 组织进行双方签署；双方明确，《租赁合同》最终以“上上签”电子签约系统完成签约为准，其他形式签订的合同仅作为草签合同），并按合同约定足额缴纳租赁保证金及首期租金。若竞得人未按时签订合同，视为竞得人自愿放弃竞得资格，竞价保证金不予退还；若竞得人未按时、足额缴纳租赁保证金及首期租金，则视为竞得人自愿放弃合同，已签订的《租赁合同》自动解除，竞价保证金不予退还，且竞得人需按本竞价招租文件规定及《租赁合同》的约定承担相关违约责任。

5. 在双方盖章正式签订《租赁合同》，且竞得人已按合同约定缴纳租赁保证金和首期租金（首年租金竞得价\*50%，扣除免租装修期租金）后，竞得人所缴纳的竞价保证金 10 个工作日内原路无息退回。如因招租人原因，未按时与竞得人签订租赁合同，招租人无息退还竞价保证金。

6. 本项目设置了最低成交价，若本项目无报名用户，或无用户出价，该项目将自动按照流拍处理。

7. 招租人如发现竞价人有如下行为：以他人的名义竞价、串通竞价、以行贿手段竞价、以其他弄虚作假方式竞价，招租人有权取消竞价人的竞价资格，且该竞价人已缴纳的竞价保证金不予退还，如该竞价人是竞得人的，同时取消其成交资格，并追究相应的法律责任。

8. 竞得人后期需装饰装修的，应提前向招租人提出书面申请，

并提供有相关设计资质单位出具的全套装修设计图，经招租人审核通过后，委托具有相关施工资质的单位完成施工；需要验收的，竞得人需及时取得相关部门验收合格证明并向招租人备案后方可投入使用。

9. 承租方知晓并同意：该项目后续如因合同及合同有关事项发生争议的，双方按“招租人住所地人民法院起诉”方式解决。

## 七、业务咨询

对招租文件及其他业务方面有疑问的，请联系招租联系人。

招租人：融通地产（湖北）有限责任公司

招租联系人：申先生 电话：18627831562

踏勘联系人：路先生 电话：13820517690

## 八、上级单位

中国融通房地产集团有限公司

联系电话：010-56897000，联系邮箱：jianyi@rtdc.cn

附件：1. 项目计划招租表

序号	房地产位置	房屋面积 (m <sup>2</sup> )	土地面积 (m <sup>2</sup> )	水电消防配置情况			交付方式	申请主体要求	拟招租业态	竞价保证金 (元)	竞价招租底价 (元/年)	租赁期限 (年)	租金价格涨幅
				水	电	消防							
1	陕西省宝鸡市渭滨区神农乡益门堡	6563.93	71797.4	按移交时现状			按移交时现状	独立法人单位	营地、餐饮、驾校等	200000.00	520000.00	5年	从第2年起逐年递增2%。
特别说明	<p>1. 在上述列表中竞价招租房地产的水、电、消防以移交时现状为准，除本竞价招租文件《租赁合同》附件《隐患问题治理协议》约定由出租人整改内容外，其余均按移交时现状交付，后续项目建筑和设施设备维修、维护保养由承租方承担。</p> <p>2. 上述列表中竞价招租房地产，未经允许不得擅自转租。</p> <p>3. 租赁期限为5年，含免租装修期3个月，租赁期限自交付之日或视为交付之日（以孰者在先为准）起计算。</p> <p>4. 竞价招租底价为含税价，增值税税率为5%。</p>												

## 第二章 竞价人须知

融通地产（湖北）有限责任公司采用线上公开竞价（以下简称“线上竞价”）方式组织实施“陕西省宝鸡市渭滨区神农乡益门堡项目”招租，现就有关的网上竞价招租事宜敬告各位竞价人：

**第一条** 中国融通电子商务平台（以下简称“电商平台”）依照有关规定及惯例，按照交易资产（以下简称“标的物”）的现状进行公告，电商平台声明：对交易标的物不承担瑕疵担保责任。凡参与竞价者，即表示已经对所竞价标的物的实际现状进行了充分的了解，所有公布的信息均不得作为竞价决策的依据，竞价人务必在报名前对标的物进行实地查勘，竞价人一经竞价，即表明已完全了解及认可该标的物的现状及招租公告的所有内容。

**第二条** 竞价人在竞价前应对标的物的产权状况、办证、标的物周边环境等事先了解，未咨询或对标的物不了解而参加竞价的，由此产生的相关责任由竞价人自行承担。

**第三条** 竞价人参与竞价应当遵守电商平台的交易规则，并仔细阅读本须知。

**第四条** 竞价人参加由电商平台组织的资产租赁网络竞价交易，应遵守本须知的有关规定。

**第五条** 竞价人应在竞价正式开始前提前登录竞价系统，以保障有充分的时间完成登录、密码修改等操作，因竞价人未按时登录系统而造成贻误报价的后果由竞价人承担。

**第六条** 竞价人注册平台后应妥善保管账号、密码，确保账户安全。电商平台对该账号在网络竞价中发出的一切指令均视为竞价

人本人的行为,因竞价人原因导致其账户信息泄露而造成的一切后果由竞价人自行负责。

**第七条** 网络竞价中,竞价人的报价指令发出并经系统确认后不得更改或撤销,报价的认定以系统纪录数据为准。

**第八条** 由于网络环境可能存在延时等不可抗因素,竞价人在报价时段内应尽早出价,以免贻误报价损害自身权益。

**第九条** 互联网竞价的硬件要求:竞价人通过自备终端参与竞价,应采用高带宽、高性能、安全的网络环境。建议使用 Windows7 及以上版本操作系统,提前下载谷歌浏览器,配备 2G 以上内存,2M 以上有线宽带网络;在竞价过程中,请关闭其他与本次竞价无关的、可能影响网络竞价操作的应用软件。

**第十条** 竞价的终止。因不可抗力、意外事件、软硬件(技术)故障、非法入侵、恶意攻击等而导致网络及竞价系统服务器异常(包括但不限于竞价终止、竞价界面无法显示等情况)及其它的特别情形,电商平台有权做出终止当前竞价交易的决定。

**第十一条** 报价方式及规则。竞价人通过资产租赁网络竞价模块可在自由竞价期内充分自由报价(递增报价),自由竞价期内,各竞价人的每次有效报价随即成为当前最新报价。进入限时竞价期后,如出现新的有效报价,则进入新的限时竞价周期;在一个限时竞价周期内如未出现新的有效报价,则当前有效报价方为该次网络竞价活动的最高报价方。

**第十二条** 竞价人应在招租公告期满前按公告中披露的报名方式完成报名手续。

**第十三条** 报名方式为网络报名。报名手续如下:竞价人在报

名结束日期之前自行登录电商平台注册账号并进行报名。报名通过，竞价保证金在保证金缴纳截止日期之前汇款至指定账户。

**第十四条** 竞价人应对所提交的主体身份信息和相关报名资格材料的真实性、完整性、合法性、有效性承担法律责任，并确保其内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏等问题。否则，电商平台有权取消其竞价资格。

**第十五条** 竞价人应在保证金缴纳截止日期之前缴纳保证金（时间以电商平台确认到账的时间为准）。

**第十六条** 交易结束后竞价保证金的处理方式。

（一）在双方盖章正式签订《租赁合同》，且竞得人按合同约定缴纳租赁保证金和首期租金（首年租金竞得价\*50%，扣除免租装修期租金）后，竞得人所缴纳的竞价保证金 10 个工作日内原路无息退回。

（二）未成交人的竞价保证金，在该招租结果公示后的 10 个工作日内原路无息退回。

**第十七条** 竞价人有如下行为时，竞价人交纳的保证金作为违约金不予返还：

（一）成交后，无正当理由不签署《租赁合同》或未在竞价招租文件约定的时间内与招租人签订《租赁合同》的，或者竞得后提出放弃竞得资格的；

（二）不付款或者未按竞价招租文件约定的时间付清款项的（包括租赁保证金、首期租金）；

（三）以任何理由反悔，不按期办理标的物交割手续的；

（四）采用作弊、欺诈、强迫等有违公平的手段参与本次竞价

的；

（五）其他违反法律、法规、规定及交易规则行为的。

本须知适用于在本交易平台上进行的公开竞价活动，最终解释权归中国融通电子商务平台所有。

## 第三章 保证金须知

### 一、保证金缴纳

竞价人应在中国融通电子商务平台（网址：[www.ronghw.cn](http://www.ronghw.cn)）中规定的“报名截止日期”前提交资质文件。竞价人在收到报名资质审核成功通知后，在“保证金缴纳截止日期”之前将竞价保证金以银行转账的方式缴纳交到指定账户，在收到保证金缴纳审核成功通知后，获得对应标的物的竞价资格。

### 二、保证金处理

1. 通过资格审查，已缴纳保证金的竞价申请人，如自行放弃竞价资格的，应在竞价招租开始前 24 小时内书面通知招租人，已提交的申请竞价资料不予退回；已在线缴纳竞价保证金的，将在该招租结果公示后的 10 个工作日内原路无息退回。

2. 未竞得的竞价人所缴纳的竞价保证金，将在该招租结果公示后的 10 个工作日内原路无息退回。

3. 在双方盖章正式签订《租赁合同》，且竞得人按合同约定缴纳租赁保证金和首期租金（首年租金竞得价\*50%，扣除免租装修期租金）后，竞得人所缴纳的竞价保证金 10 个工作日内原路无息退回。



## 第四章 合同条款

《租赁合同》、《隐患问题治理协议》详见附件。

除根据本竞价招租文件“一、项目基本情况”**2.5、9约定**增加免租装修期及争议解决相关补充条款外，其余条款不得进行修改。

## 第五章 资质审查文件

### 注意事项：

各意向竞价人提供的资质审核文件需按本节所列的内容编制。资质审核文件为扫描件并且加盖公章，在资质审核文件递交截止时间前，上传至中国融通电子商务平台。

1. 资质审核文件内容和顺序编制请参照本章节格式要求。

2. 所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答。

3. 本资质审核文件声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。

4. 本资质审核文件材料每页都需加盖公章。

## 1.竞价人的资格声明和承诺

1. 竞价人概况：

A. 竞价人名称： \_\_\_\_\_

B. 注册地址： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

C. 成立或注册日期： \_\_\_\_\_

D. 法定代表人及其职务： \_\_\_\_\_（姓名、职务）

2. 我方在此声明，我方具备并满足下列各项条款的规定。本声明如有虚假或不实之处，我方将失去合格竞价人资格且我方的投标保证金将不予退还。

(1) 我司系非外资独资且非外资控股的实体，是在中国大陆境内依法设立并合法有效存续的法人实体，并具有独立承担民事责任的能力。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在银行未发生透支行为，结算业务无不良纪录；贷款存续期间，未发生过逾期、欠息情况，无欠款记录，资信良好。

(3) 具有履行合同所必需的设备和技术能力，具有履行所承租项目的条件和经营管理经验。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（如为新注册公司，则需出具股东担保函）。

(5) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，具有相关经营资质，具备经营范围安全生产资格与条件，无相关安全环保监督管理部门处罚记录。

(6) 我司只能提交一个响应文件，且与其他竞价人之间不存在下列互为关联关系的情形。

①法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；

②母公司、直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；

③均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司。

(7) 我司未与其他法人或组织组成联合体参与本项目投标、报价。

(8) 我司本项目的授权代表在该项目中只接受我司的委托参加竞价。

(9) 我单位参与包件（资产包编号）\_\_\_\_\_承租权的竞价，经营项目为（具体业态）\_\_\_\_\_。我单位完全接受并严格遵守《竞价招租文件》中的要求和规定。

(10) 如竞得上述包件的承租权，保证按《竞价招租文件》规定的期限与贵司签订该租赁标的物的租赁合同，否则视为我方违约。如因我方原因，导致成交后无法按期签约，经贵方确认后，可自动视为我方放弃竞得成交资格，我方自愿放弃该项

目的竞价保证金所有权，并补偿至招租方。

(11) 保证在参与上述包件承租权的竞价申请时所提交的所有资料的真实性，如有虚假，愿接受按《竞价招租文件》中的要求和规定处理。

(12) 如竞得上述包件的承租权，在正式签订该租赁合同之前，本申请和承诺书将作为贵司与我单位之间具有法律约束力的文件，以及我单位作为对贵司的承诺。

(13) 就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

(14) 严格遵守国家和招租人的保密法律法规和规章制度，履行保密义务。不得以任何方式泄露或传播本次采购项目相关信息。

(15) 不违规记录、存储、复制本次采购项目相关信息。

(16) 招租文件以及相关技术文件专室放置、专盘存储、专人管理。

(17) 未经招租人审查批准，不得擅自在互联网、通讯媒体等发表涉及此次采购项目相关内容或资讯。

(18) 我方知悉本招租文件关于竞价保证金的规定，并按本文件规定执行。

(19) 我方已经自行查询下列国家公开网站，并保证我方资信及信誉良好，参加本次竞价前三年内不存在以下任何情况：

①在中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/> 网站被列入失信被执行人；

②在信用中国 <http://www.creditchina.gov.cn/> 网站、国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 网站被列入经营异常名录、被列入严重违法失信企业名单（黑名单）记录；

③存在犯罪记录，或目前有拖欠债务法律诉讼（以中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/> 查询记录为准）。

竞价人全称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

竞价人法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 2.统一社会信用代码营业执照、经营资质证明文件（如涉及）

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）  
签发的我方法人营业执照副本复印件，该执照真实有效。

我公司注册资本金为：（人民币大写）\_\_\_\_\_万元。

（注：提供的以上资质复印件，由企业加盖公章。）

竞价人全称：

（加盖单位公章）

竞价人法定代表人或授权代表：

（签字或签章）

日期：

### 3.竞价人法定代表人身份证明

兹证明\_\_\_\_\_（姓名）在我单位任\_\_\_\_\_职务，  
系\_\_\_\_\_（竞价人）的法定代表人。

竞价人全称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

后附：

法定代表人身份证复印件 (正面)	法定代表人身份证复印件 (反面)
---------------------	---------------------

注：1、本表适用于竞价人不授权代理人，而由法定代表人直接参加竞价并签署竞租响应文件的情况；

2、如竞价人具有企业法人代表证书，则还应在本证明书后附上企业法人代表证书复印件（加盖公章）。





附：

代理人工作单位：

职务：                    性别：                    身份证号码：

后附：

法定代表人身份证复印件  
(正面)

授权代表身份证复印件  
(正面)

法定代表人身份证复印件  
(反面)

授权代表身份证复印件  
(反面)

## 5.竞价人在国家公开网站的信息查询截图

竞价人在信用中 <http://www.creditchina.gov.cn/> 网站未被列入严重失信主体的查询结果（打印查询结果页面，并将网站查询截图加盖公章附于资质文件中，须同时查询企业名称及法定代表人名称）。

注：1. 企业核查路径：信用中国—信用信息处输入企业名称—点击企业名称进入查询结果页面，截图保存查询信息；

2. 法定代表人核查路径：信用中国—点击进入个人信用页面—在严重失信主体查询名单中点击失信被执行人名单查询—输入法定代表人姓名及身份证号，截图保存查询结果。

# 查询示例1： 企业信用中国网站核查示例



## 查询示例2： 法定代表人信用中国网站核查示例



竞价人在中国执行信息公开网  
http://zxgk.court.gov.cn/网站未被列入失信被执行人的查询结果（打印查询结果页面，并将网站查询截图加盖公章附于  
资质文件中）

查询示例3： 未被列入失信被执行人查询示例



竞价人在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 网站未被列入经营异常名录、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）记录的查询结果（打印查询结果页面，并将网站查询截图加盖公章附于资质文件中）

查询示例4： 国家企业信用信息公示系统查询示例

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

▼ 企业信用信息    经营异常名录    严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 **输入企业名称进行查询** 查询

热搜榜: 秦皇岛老虎重工有限公司 公主岭市环卫再生资源... 松原吉安生化有限公司 更多

统一社会信用代码: [模糊] 存续 (在营、开业、在册) 发送报告  
注册号: [模糊] 信息分享  
法定代表人: [模糊] 信息打印  
登记机关: [模糊] **截图保存该页面**  
成立日期: [模糊]

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

竞价人无犯罪记录，且目前没有拖欠债务法律诉讼（以中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/> 查询记录为准）的查询结果（打印查询结果页面，并将网站查询截图加盖公章附于资质文件中）

### 查询示例5： 裁判文书网查询示例





## 6.房地产现场踏勘确认书

融通地产（湖北）有限责任公司：

我单位已于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，对位于陕西省宝鸡市渭滨区益门堡路（村） / 栋（楼、大厦） / 层 / 号（房屋面积\_\_\_\_\_平方米，土地面积\_\_\_\_\_平方米）进行了现场踏勘，现就现场踏勘情况确认如下：

一、经现场踏勘，上述的房地产符合我单位的经营要求。我单位已了解该房地产的现状，同意按房屋及附属设施的现状参与竞价招租。

二、我单位愿意参与该房地产承租权的竞价，并保证在竞得该房地产的承租权后，不对房屋及附属设施的现状提出异议。

三、本确认书为我单位经现场踏勘了解后的真实意愿表达，我单位愿意遵守和执行本确认书的内容。如因我方原因，导致成交后无法按《竞价招租文件》约定的时间完成签约，经贵方确认后，可自动视为我方放弃竞得成交资格，我方自愿放弃该项目的交易保证金所有权补偿至招租方，并按照竞价招租等文件承担违约责任。

竞 价 申 请 人： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

## 7.房地产承租权竞价招租申请和承诺书

融通地产（湖北）有限责任公司：

我单位申请参加贵司 2023 年房地产公开竞价招租，参与 \_\_\_\_\_ 资产包（房屋面积 \_\_\_\_\_ 平方米，土地面积 \_\_\_\_\_ 平方米）承租权竞价。我单位承诺如下：

一、我单位参与上述房地产承租权的竞价，用于经营 \_\_\_\_\_ 项目。我单位已认真阅读并充分理解《竞价招租文件》，无任何异议，我单位完全接受并严格遵守贵司公开竞价招租的要求和规定。

二、如竞得上述房地产的承租权，保证按《竞得房地产承租权通知书》规定期限与贵司签订该房地产的租赁合同，否则视为违约，贵司可取消我单位的竞得资格，竞价保证金不予退还。

三、保证竞价申请文件真实有效，如有虚假，愿接受按贵司公开竞价招租的要求和规定处理。

四、如竞得上述房地产的承租权，在正式签订该租赁合同之前，本申请和承诺书将作为贵司与我单位之间具有法律约束力的文件，并作为我单位对贵司的承诺，如有违反，我单位自愿承担相应法律责任。

（以下无正文）

竞 价 申 请 人： \_\_\_\_\_

法定 代 表 人 或 委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

## 8.其他

(竞价人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在银行未发生透支行为，结算业务无不良纪录；贷款存续期间，未发生过逾期、欠息情况，无欠款记录，资信良好；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有履行所承租项目的条件和经营管理经验；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明材料，如：企业近 1 年的纳税证明，企业经审计的 2021 年财务报表；如为新注册公司，则需出具股东担保函)